

प्रादेशिक योजना - चंद्रपूर बल्लारपूर

मौजा गोडपिंपरी, स.क्र.१४९, क्षेत्र १.५५  
हेक्टर ही जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट  
करण्यासंदर्भात..

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम २० (३) बाबतचा प्रस्ताव..

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग**

**शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२२९९/५३/प्र.क्र.१९१/११/नवि-९**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: १८ ऑगस्ट, २००६.**

**पहा:-** संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. प्रायो.चंद्रपूर-बल्लारपूर/-  
मौ. गोडपिंपरी/स.नं.१४९/टिपीक्षी-२/४६५१, दि. १.८.२००६

**शासन निर्णय:** सोबतची शासकीय सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध  
करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

मौ. गोडपिंपरी

(मनोहर भारवे)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर जिल्हा चंद्रपूर

उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.

व्यवस्थापक शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार, नागपूर जिल्हा नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात जिल्हा  
नागपूर, भाग-१, विभागीय पुरवणी नागपूर मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या १० प्रती प्रत्येकी या विभागास,  
संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, व उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना  
पाठवाव्यात)

कृपा अधिकारी, कार्यासन (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना विनंती  
करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिद्ध करण्यात यावी.

निवडनस्ती-(नवि-९)

**अधिसूचना**  
**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई-४०००३२**  
**दिनांक:- १८ ऑगस्ट, २००६**

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम  
१९६६

क्रमांक:-टिपीएस-२२९९/५३/प्र.क्र.१९९/९९/नवि-९, ज्याअर्थी, प्रादेशिक योजना चंद्रपूर -बल्लारपूर (यापुढे उक्त प्रादेशिक योजना असे संबोधिले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२२८४/४८४/प्र.क्र.१३५/नवि-९, दि.१८.१९.१९९१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.१.२.१९९२ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजा गोडपिपरी, स. क्र. १४९, क्षेत्र १.५५ हेक्टर ही जमीन खुली जागा / खेळाचे मैदान व १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता या वापरासाठी दर्शविली आहे (यापुढे "उक्त जमिन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम-२० पोटकलम-(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनी पैकी १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याखालील क्षेत्र वगळता उर्वरीत क्षेत्र खालील नमूद अटीच्या अधिन राहून रहिवासाकरिता दर्शविणे आवश्यक आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) असे शासनाचे मत आहे;

अट:- प्रस्तावित रहिवास विभागात विकास करतांना नियमानुसार सोडाव्या लागणा-या १० टक्के खुल्या जागे व्यतिरिक्त १० टक्के अतिरीक्त जागा सार्वजनिक सुविधासाठी (Amenity Space) सोडणे व ती संबंधीतांनी सार्वजनिक सुविधेसाठी विकसित करणे आवश्यक राहील.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (३) अन्त्ये उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती/सूचना योग्य त्या कारणासह, ही सूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांत लिखीत स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत;

हरकती/सूचना उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, जुनी सचिवालय इमारत, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००९ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी

देण्याकरिता व अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातके "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

टिप-

(अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

- 1) जिल्हाधिकारी चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर.
- 2) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(ब) सदर सुचना या विभागाच्या  
www.urban.maharashtra.Gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशानुसार,

m.s.वि  
( मनोहर भारवे )  
कार्यासन अधिकारी

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated: 18th August, 2006**

Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act. 1966

**NOTICE**

No.TPS-2299/53/CR-191/99/UD-9: Whereas the Chandrapur - Ballarpur Regional Plan (hereinafter referred to as the "said Regional Plan") has been sanctioned vide Government Notification of Urban Development Department's notification No. TPS 2284/484/CR-135/UD-9, dated 18/11/1991 and has came to come into force with effect from 1/2/1992;

And whereas as per the proposal of the said Regional Plan, lands bearing S.No. 149, admeasuring about 1.55 Ha. is shown for open space / play ground and 18.00 mt. wide Development Plan Road. (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that keeping 18.00 mt. D.P.Road intact the remaining user of the said lands as shown on plan should be changed to that of Residential subject to following conditions (hereinafter referred to as "the said modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

**Condition:** While developing of the proposed residential area, 10% amenity space should be kept in addition to the compulsory 10% open space and the same should be developed for the same purpose.

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act, Government of Maharashtra hereby invites written suggestions/ objections from citizens with reasons thereof within 30 days from the date of publication of this notice in Government Gazette;

Suggestions/objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Old Secretariate Building, Civil Lines, Nagpur 440 001, who is hereby appointed as the Officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period only and to submit report on it to Government;

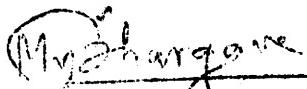
Note -

A) The plan showing the said modification is kept open for public inspection during office hours at the following offices.

- 1) The Collector, Dist. Chandrapur.
- 2) The Dy. Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur

B) This Notice is also available on Dept's web site  
[www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Manohar Bhargave)  
Section Officer